

Publicējamā informācija

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Jelgavas tehnikuma, reģistrācijas Nr. 90000041031, adrese: Pulkveža Oskara Kalpaka iela 37, Jelgava, LV-3001, e-pasts: info@jelgavastehnikums.lv
Nomas objekts	Jelgavas tehnikuma pārvaldīšanā esošās neapdzīvojamās telpas (ar kopējo platību 4,5 m ² (atbilstoši būves kadastrālās uzmērīšanas lietas pirmā stāva plāniem, nekustamā īpašuma kadastra Nr.09005010698 (skolas ēkas būves kadastra apzīmējums 09000010079010, 1 (viens) kafijas automāts, 1 (viens) pārtikas automāts, dienesta viesnīcas ēkas būves kadastra apzīmējums 09000010079009, 1 (viens) kafijas automāts).
Nomas objekta nosacītās ikmēneša nomas maksas apmērs (rakstiskas izsoles sākumcena)	20,00 EUR bez PVN mēnesī , par viena automāta uzstādīšanu, kas kopā par 3 (trīs) automātu uzstādīšanu mēnesī ir 60,00 EUR bez PVN . Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.
Nomas termiņš	Uz 5 (pieciem) gadiem.
Nomas objekta raksturojošā informācija un iznomāšanas nosacījumi	<u>Nomas objekts atrodas</u> Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37, Jelgavā, skolas ēkas un dienesta viesnīcas ēkas pirmajā stāvā. <u>Nomas objekta lietošanas mērķis</u> – kafijas automātu un pārtikas automātu pakalpojumu nodrošināšana. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no noslēgtā nomas līguma spēkā stāšanās dienas, nomnieks pārskaita uz Iznomātāja kontu valsts kasē drošības naudu, kas ir vienāda ar 2 (divu) mēnešu Nomas maksas ar PVN apmēru. Nepieciešamības gadījumā, informējot par to rakstiski nomnieku, drošības nauda var tikt izmantota zaudējumu, nomnieka nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu atlīdzināšanai. Nomas attiecībām izbeidzoties, Iznomātājs pēc nomnieka rakstiska lūguma saņemšanas atmaksā nomniekam drošības naudu tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, ja nomnieks pienācīgi izpildījis savas nomas līgumā noteiktās saistības, vai tās atlikumu. Nomas objekts ir labā tehniskā stāvoklī, flīžu grīdas segums, silts/auksts ūdens, apkure, elektroenerģija. Jelgavas Tehnikuma ēkai ir centralizēta apkure, ēka aprīkota ar ugunsdzēsības signalizāciju, nodrošināta ēkas telpu uzkopšana, tehnisko sistēmu uzturēšana, regulāra apkope, teritorijas uzturēšana un uzkopšana. Nomniekam nav tiesību Nomas objektu vai tā daļu iekļāt, apgrūtināt ar lietu tiesībām vai nodot apakšnomā bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju.

Nosacījumi pretendentiem	Par Izsoles dalībnieku var būt persona vai personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Nomas objektu nomā, veic saimniecisko darbību ēdināšanas nozarē un kura Nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā ir iesniegusi Nomas pieteikumu dalībai izsolē. Izsolei nedrīkst pieteikties fiziskās vai juridiskās personas, kuras atrodas likvidācijas stadijā vai pasludinātas par maksātnespējīgām un kurām ir neizpildītas saistības pret Izmomātāju.
Nomas tiesību izsoles veids	Rakstiska pirmā izsole.
Nomas pieteikuma iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami līdz 2025. gada 1.septembrim plkst. 16:00 slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: • saņēmēja – Izmomātāja nosaukums; • iesniedzēja – pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds); • iesniedzēja – pretendenta adrese, tālrunis, e-pasta adrese; • norāde – “Rakstiskas izsoles “Nomas pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei nomas objektam: nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 4,5 m² (nekustamā īpašuma kadastra Nr.09005010698, Pulkveža O. Kalpaka ielā 37, Jelgavā)””, sākot ar sludinājuma ievietošanu tīmekļvietnē www.jelgavastehnikums.lv un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē www.vni.lv.
Nomas tiesību piešķiršanas kārtība	Pieteikumi iesniedzami Izmomātāja 204.kabinetā vai nosūta pa pastu uz adresi: Jelgavas tehnikums, Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37, Jelgavā, LV-3001 līdz 2025. gada 1.septembrim plkst. 16:00 slēgtā aploksnē. Visi pēc noteiktā termiņa saņemtie Nomas pieteikumi netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējiem. Saņemot Nomas pieteikumi tiks reģistrēti to iesniegšanas secībā. Nomas pieteikumi tiks atvērti 2025. gada 2.septembrī plkst. 9:00, Izmomātāja 204 .kabinetā, Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37, Jelgavā, LV-3001. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
Dokumentācijā	• JT izsoles NOLIKUMS 2025 • 1.pielikums NOLIKUMAM plāns • 2.pielikums NOLIKUMAM Nomas pieteikuma paraugs • 3.pielikums NOLIKUMAM Nomas līguma projekts
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Interesentiem ir tiesības saņemt informāciju par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jelgavas

	Tehnikuma Saimniecības vadītāju Arnitu Lieģenieci, tālruņa Nr.: 26123853, e-pasts: arnita.liegeniece@jelgavastehnikums.lv .
--	---

Nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

U. Sokolovs