

Nomas tiesību izsoles objekts

NOMAS TIESĪBU IZSOLE

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Jelgavas tehnikuma, reģistrācijas Nr. 90000041031, adrese: Pulkveža Oskara Kalpaka iela 37, Jelgava, LV-3001, e-pasts: info@jelgavastehnikums.lv , izveidota Nomas tiesību izsoles komisija
Nomas objekts	Jelgavas tehnikuma pārvaldīšanā esošās neapdzīvojamās telpas (ar kopējo platību 129.65 m ² (atbilstoši būves kadastrālās uzmērīšanas lietas 1. stāva plānam, nekustamā īpašuma kadastra nr. 09005010698 (būves kadastra apzīmējums 09000010079010)) ar aprīkojumu
Nomas objekta lietošanas mērķis	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšana ar ierobežotu publisku pieejamību.
Nomas objekta nosacītās ikmēneša nomas maksas apmērs (rakstiskas izsoles sākumcena) un solis	1071,25 euro bez PVN mēnesī , kas sastāv no nosacītās nomas maksas mēnesī par telpām 145,38 euro bez PVN un nosacītās nomas maksas mēnesī par aprīkojumu 925,87 euro bez PVN. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums. Izsoles solis – 0,10 euro.
Nomas termiņš	Līdz 2030. gada 30. jūnijam
Nomas objekta raksturojošā informācija un iznomāšanas nosacījumi	<u>Nomas objekts atrodas</u> Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37, Jelgavā, mācību korpusa 1. stāvā. <u>Nomas objekta lietošanas mērķis</u> – sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi ar ierobežotu publisku pieejamību. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no noslēgtā nomas līguma spēkā stāšanās dienas, nomnieks pārskaita uz Iznomātāja kontu valsts kasē drošības naudu, kas ir vienāda ar 2 (divu) mēnešu Nomas maksas ar PVN apmēru. Nepieciešamības gadījumā, informējot par to rakstiski nomnieku, drošības nauda var tikt izmantota zaudējumu, nomnieka nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu atlīdzināšanai. Nomas attiecībām izbeidzoties, Iznomātājs pēc nomnieka rakstiska lūguma saņemšanas atmaksā nomniekam drošības naudu tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, ja nomnieks pienācīgi izpildījis savas nomas līgumā noteiktās saistības, vai tās atlikumu. Pēc Līguma spēkā stāšanās un Drošības naudas iemaksas dienas <i>Iznomātājam</i> ir pienākums nodot Nomas objektu <i>Nomniekam</i>, bet <i>Nomniekam</i> ir pienākums to pieņemt līdz 2025. gada 31. augustam, sagatavojot Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu. Nomas objekts ir labā tehniskā stāvoklī, flīžu grīdas segums, silts/auksts ūdens, apkure, elektroenerģija. Jelgavas Tehnikuma ēkai ir centralizēta apkure, ēka aprīkota ar ugunsdzēsības signalizāciju, nodrošināta ēkas telpu uzkopšana, tehnisko sistēmu uzturēšana, regulāra apkope, teritorijas uzturēšana un uzkopšana. Nomniekam nav tiesību Nomas objektu vai tā daļu ieķīlāt, apgrūtināt ar lietu tiesībām vai nodot apakšnomā bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju.

Nosacījumi pretendenta	Par Izsoles dalībnieku var būt persona vai personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Nomas objektu nomā, veic saimniecisko darbību ēdināšanas nozarē un kura Nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā ir iesniegusi Nomas pieteikumu dalībai izsolē. Izsolei nedrīkst pieteikties fiziskās vai juridiskās personas, kuras atrodas likvidācijas stadijā vai pasludinātas par maksātnespējīgām un kurām ir neizpildītas saistības pret Iznomātāju.
Nomas tiesību izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Rakstiska pirmā izsole
Nomas pieteikuma iesniegšanas vieta un laiks (nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu)	Pieteikumi iesniedzami līdz 2025. gada 12. jūnijā plkst. 12:00 slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: • saņēmēja – Iznomātāja nosaukums; • iesniedzēja – pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds); • iesniedzēja – pretendenta adrese, tālrunis, e-pasta adrese; • norāde – “Nomas pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei nomas objektam: nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 129.65 m² (būves kadastra apzīmējums 09000010079010) Pulkveža O. Kalpaka ielā 37, Jelgavā (atbilstoši būves kadastrālās uzmērīšanas lietas 1. stāva plānam, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 09005010698) ar aprīkojumu”, sākot ar sludinājuma ieviešanu tīmekļvietnēs www.jelgavastehnikums.lv un www.vni.lv.
Nomas tiesību piešķiršanas kārtība	Pieteikumi iesniedzami Jelgavas Tehnikuma 204. kabinetā vai nosūta pa pastu uz adresi: Jelgavas Tehnikums, Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37, Jelgavā, LV-3001. Visi pēc noteiktā termiņa saņemtie Nomas pieteikumi netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējiem. Saņemot Nomas pieteikumi tiks reģistrēti to iesniegšanas secībā. Nomas pieteikumi tiks atvērti 2025. gada 12. jūnijā plkst. 13:00, Iznomātāja 204.kabinetā, Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37, Jelgavā, LV-3001. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
Nomas līgums projekts	Ar Nomas līguma projektu interesenti var iepazīties tīmekļvietnē www.jelgavastehnikums.lv sadaļā Izsoles un tīmekļa vietnē www.vni.lv .
Dokumentācijā	• JT izsoles NOLIKUMS 2025 • 1.pielikums NOLIKUMAM plāns • 2.pielikums NOLIKUMAM Virtuves aprīkojums • 3.pielikums NOLIKUMAM Nomas līguma projekts • 4.pielikums NOLIKUMAM Nomas pieteikums
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Interesentiem ir tiesības saņemt informāciju par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jelgavas Tehnikuma Saimniecības vadītāju Arnitu Lieģenieci, tālruna Nr.: 26123853, e-pasts: arnita.liegeniece@jelgavastehnikums.lv .